



CONTRATTO DI LOCAZIONE N° _____

Il giorno _____ in LaSpezia fra la società **VELARELAX SNC** con sede in Modena Via N. Biondo, 32 Partita Iva & C.F. 03036790362 (appresso brevemente detta Locatore) e il Sig. _____ nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____ e residente a _____ in via _____ Provincia _____ Cap _____, Tel. _____ Cell. _____ patente nautica n. _____ (appresso più brevemente detto Conduttore) si conviene e si stipula quanto segue: il Conduttore prende in locazione l'imbarcazione _____ Matricola _____ proprietà di **VELARELAX SNC** alle condizioni contrattuali sotto specificate dalle ore _____ del giorno _____ alle ore _____ del giorno _____ al prezzo di euro _____ rilasciando come deposito cauzionale contanti o assegno bancario numero _____ per l'ammontare di euro 2.000,00. L'imbarcazione segna ore motore _____.

Le condizioni contrattuali seguenti formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il Conduttore si impegna a corrispondere al Locatore tutte le somme sopra indicate nei termini pattuiti: il 50% dell'importo alla firma del presente contratto e il rimanente 50% 30 giorni prima della data di imbarco salvo specifici accordi diversi. Il mancato pagamento di una di esse o l'inosservanza dei relativi termini, produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto, legittimando il Locatore a trattenere tutti i pagamenti ricevuti, salva ed impregiudicata la richiesta di un ulteriore risarcimento dei danni.

CONSEGNA ED INDICAZIONI D'USO

Il Locatore deve consegnare l'unità nel giorno ed ora stabiliti nel presente contratto, in stato di navigabilità, con le relative pertinenze, completa di accessori, equipaggiamenti, dotazioni di sicurezza, munita dei documenti necessari per la navigazione e debitamente assicurata con polizza R.C. verso terzi e polizza corpi per perdita totale e parziale. Il Locatore fornirà al Conduttore una lista di inventario completa e questi, sottoscrivendola, confermerà di avere ricevuto l'unità con tutti gli accessori regolamentari e quant'altro di dotazione. Contestazioni successive alla consegna non saranno accettate. Il tempo che il Locatore o chi per lui impiegherà per chiarire al Conduttore le modalità d'uso dell'unità, rientra nel periodo di locazione.

RITARDO NELLA CONSEGNA

Se per qualsiasi motivo il Locatore non potesse consegnare l'unità locata, avrà la possibilità di consegnarne un'altra di analoghe caratteristiche, entro 48 ore con obbligo di rimborsare al Conduttore della relativa quota giornaliera di locazione non goduta. Qualora il ritardo si protraesse oltre il periodo suddetto, per fatto non imputabile al Locatore, sarà facoltà del Conduttore di confermare la locazione avendo diritto al rimborso della quota di canone non goduta o di rinunciare alla stessa pretendendo l'intera restituzione del corrispettivo con gli interessi, ma senza alcun diritto al risarcimento dei danni. Tale rinuncia dovrà essere nota al Locatore per iscritto entro 24 ore ed il contratto si intenderà risolto.

MANUTENZIONE DELL'UNITA'

La manutenzione ordinaria dell'unità locata è a carico del Conduttore il quale si impegna a curarla tenendo in ordine gli accessori ed effettuando gli usuali lavori di pulizia dell'imbarcazione e manutenzione quali ad esempio cambio dell'olio, cura del motore, delle batterie, dei winches, delle vele etc. Durante il periodo della locazione le spese relative alle riparazioni dovute a forza maggiore o al logorio per l'uso normale dell'unità secondo l'impegno convenuto saranno anticipate dal Conduttore e rimborsate a fine locazione documentate da fattura.

DANNI, AVARIE, INCIDENTI, RIPARAZIONI

E' fatto obbligo al Conduttore di comunicare al Locatore tutte le avarie e gli incidenti inviando entro 24 ore dal loro verificarsi un dettagliato rapporto scritto, anche a mezzo fax. Il Conduttore potrà proseguire la navigazione solo se ciò non comporterà aggravamento del danno, né pericoli per le persone e per l'unità. Tutte le riparazioni dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto, anche per il costo, dal Locatore o dal suo rappresentante e saranno anticipate dal Conduttore, al quale saranno rimborsate, solo se preventivamente autorizzate. Qualora l'unità, senza responsabilità del Conduttore, subisca un'avarìa o qualsiasi altro impedimento che ne pregiudichi la ragionevole utilizzazione per un periodo superiore alle 48 ore consecutive dal possibile intervento se in acque italiane, o 72 ore se in acque estere, il Locatore sarà tenuto a rimborsare il corrispettivo giornaliero della locazione non goduta, senza che il Conduttore possa vantare alcun diritto per ulteriori danni. Ove il tempo per le riparazioni eccedesse le 96 ore il Conduttore avrà diritto a recedere dal contratto con effetto dal momento del verificarsi della avarìa, ottenendo la restituzione del corrispettivo giornaliero del periodo di locazione non goduto. Compatibilmente con le esigenze organizzative del Locatore, ed a sua esclusiva discrezione, il Conduttore potrà prolungare il periodo di locazione oltre il termine previsto, recuperando i giorni di avarìa. Nel caso in cui si rendessero necessarie riparazioni a spese del Conduttore, questi dovrà effettuarle prima della riconsegna o comunque dovrà indennizzare il Locatore per il tempo, necessario alla esecuzione delle stesse, che risultasse eccedente la durata del contratto di locazione, salvo ed impregiudicato il risarcimento del maggior danno subito dal Locatore.

SPESE CORRENTI

Sono a carico del Conduttore le spese relative all'uso ed ai consumi dell'unità per il periodo di locazione ed in particolare carburante, olio di lubrificazione, acqua, elettricità, spese di diritti portuali, doganali, di ancoraggio ed ormeggio anche in porti privati, nonché le spese conseguenti all'utilizzo delle apparecchiature radiotelefoniche di bordo ed inoltre le eventuali sanzioni pecuniarie ed amministrative. L'ammontare delle spese non ancora quantificate entro il termine della locazione dovrà essere pagato dal Conduttore a seguito di stima insindacabile del Locatore e da questi successivamente documentato.

COMANDO DELL'UNITA'

Il Locatore o il suo rappresentante ha diritto di richiedere al Conduttore l'abilitazione al comando dell'unità valida per l'Italia. Ad insindacabile giudizio del Locatore o del suo rappresentante, ove le conoscenze e le capacità del Conduttore non fossero ritenute sufficienti per la conduzione del tipo di unità locata, per la sicurezza delle persone o della barca, potrà essere proposta al Conduttore -e a sue spese- la presenza a bordo di un Comandante di fiducia del Locatore; in caso di rifiuto del Conduttore il contratto si intenderà risolto automaticamente e il Locatore potrà trattenere quanto ricevuto.

OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il Conduttore è tenuto ad usare l'unità con particolare diligenza, secondo le caratteristiche tecniche, esclusivamente per diporto, ed in conformità dell'impiego convenuto. Il Conduttore è responsabile per ogni violazione del presente contratto e si impegna a tenere indenne il Locatore da qualsiasi richiesta, da chiunque avanzata, per qualsiasi fatto avvenuto nel periodo della locazione o in conseguenza della stessa.

USO CONVENUTO -LIMITI E DIVIETI

Il Conduttore si obbliga ad usare l'unità esclusivamente per diporto, tra porti ed approdi sicuri e buoni, ove l'unità possa entrare, permanere ed uscire in completa sicurezza (sempre galleggiante) e si impegnano a non utilizzarla per il trasporto di merci, passeggeri e qualsiasi tipo di commercio. Il Conduttore si impegna a: a) rispettare il numero minimo delle persone componenti l'equipaggio, nonché il numero massimo delle persone trasportabili; b) usare l'unità esclusivamente nell'area definita dal presente contratto, non lasciare le acque territoriali italiane senza l'autorizzazione del Locatore; c) ottenere consenso scritto del Locatore o di un suo rappresentante per partecipare a regate o a competizioni nautiche di ogni genere; d) non chiedere di essere rimorchiato o rimorchiare altre unità se non in caso di assoluta emergenza; e) rispettare le leggi del paese ospitante, le normative riguardanti le dichiarazioni di dogana, le disposizioni delle autorità portuali, doganali, sanitarie e le norme di pesca anche subacquee; f) prestare ascolto all'autorità portuale quando vieti la navigazione per qualsiasi motivo; inoltre, si impegnano a non uscire dal porto ovvero a rientrare subito nel porto più vicino, o riparo sufficientemente sicuro per ancorare, qualora fossero in mare aperto, se le condizioni del mare e del vento superano o si prevede che superino forza 5 o le condizioni dell'unità e/o dell'equipaggio siano tali da compromettere la sicurezza; g) ormeggiare l'unità davanti la costa in posizione sicura e non lasciarla mai senza controllo; h) non dare lezioni di navigazione pratica; i) non tenere alcun animale a bordo; l) non navigare in zone pericolose in conseguenza di guerre, ostilità, operazioni militari, rivoluzioni, moti civili e nelle zone dove è interdetta la navigazione, tenendo presente che in tali casi l'assicurazione non è operante; m) non tenere a bordo armi e/o sostanze stupefacenti, anche per uso personale.

MALTEMPO:

Il Locatore non assume alcuna responsabilità per ritardi nella partenza o interruzione della crociera dovute ad avversità meteorologiche o a contrarie disposizioni dell'Autorità Marittima.

ASSICURAZIONI

Le assicurazioni stipulate dal Locatore con una polizza multirischi, comprendono la responsabilità civile verso terzi, e nello specifico coprono sino alla concorrenza massima complessiva per capitale, interessi e spese : per sinistro 11.000.000, per persona: 11.000.000, per cose ed animali: 11.000.000. Le condizioni assicurative si considerano tutte conosciute dal Conduttore, in quanto messe a sua disposizione. Sono, in ogni caso, a carico del Conduttore i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicurazione per fatto o colpa dello stesso, del Comandante e degli ospiti, la franchigia e l'adeguamento dei valori assicurati ai massimali dal Conduttore ritenuti più adeguati.

RICONSEGNA ED OSSERVANZA DEI TERMINI

Il Conducente si impegna a riconsegnare puntualmente l'unità nel termine e nel porto prefissato, libera da ogni e qualsiasi obbligazione contratta durante il periodo di locazione nello stato di fatto in cui ne avevano assunto il possesso, con le medesime caratteristiche ed idonea al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni e documenti ricevuti dal Locatore. L'itinerario della crociera deve essere programmato in modo tale da consentire il ritorno nel tempo stabilito, anticipandolo eventualmente in caso di avverse previsioni meteorologiche. Se la riconsegna non avverrà nel tempo prefissato sarà applicata, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo, una penale pari al prezzo giornaliero pattuito in aggiunta al prezzo stesso, salvo risarcimento dell'ulteriore danno che il Locatore dovesse subire per mancata o ritardata consegna al successivo utilizzatore. E' considerato ritardo anche il tempo necessario per riportare l'unità nel porto di consegna, se il conducente interrompesse o terminasse la crociera in un porto diverso da quello indicato nel contratto. Le spese di trasporto o di trasferimento dell'unità nel porto di riconsegna saranno a carico del Conducente. Le parti convengono che il ritardo nella riconsegna dell'unità non potrà mai superare i cinque giorni salva autorizzazione scritta del Locatore. Il Conducente dichiara di essere consapevole che tale suo comportamento integra una interversione nel possesso dell'unità locata ed il reato di appropriazione indebita

COMPENSI PER ASSISTENZA, SALVATAGGIO E RECUPERO

Il compenso per operazioni di recupero, rimorchio, salvataggio e qualsiasi assistenza e soccorso prestati dall'unità durante il presente contratto sarà suddiviso in parti uguali tra Locatore e Conducente, dedotte le spese e le quote di locazione non godute. Il Conducente sarà vincolato a tutte le iniziative intraprese dal Locatore per conseguire il compenso di assistenza o salvataggio.

CAUZIONE

La cauzione, versata al momento dell'imbarco, a garanzia di qualsiasi obbligazione a carico del Conducente, del Comandante o degli ospiti, verrà restituita al Conducente, senza interessi, dopo aver constatato l'inesistenza di danni, violazioni contrattuali e di obbligazioni contratte durante la locazione.

SUBLOCAZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO

Al Conducente non è consentito sublocare l'unità sopradescritta cedere i diritti derivanti dal presente contratto

RINUNCIA O INTERRUZIONE

In ipotesi di rinuncia alla esecuzione del presente contratto il Conducente dovrà darne tempestiva comunicazione scritta al Locatore il quale avrà diritto ad esigere o trattenere: a) l'acconto se la comunicazione avverrà prima della data prevista per il versamento del saldo; b) l'acconto ed il saldo se la comunicazione avverrà nei 30 gg. antecedenti la partenza. Tuttavia se il Locatore riloccherà l'unità ad altro Conducente per lo stesso periodo di tempo ed a condizioni non meno favorevoli di quelle pattuite, restituirà al Conducente i pagamenti ricevuti trattenendo una somma pari alle spese (incluse le provvigioni) sostenute per la conclusione del presente contratto e per l'eventuale rilocazione. Il Conducente, in caso di interruzione volontaria del viaggio, non avrà diritto ad alcun rimborso, essendo tenuto ad indennizzare il Locatore di tutte le spese consequenziali alla anticipata riconsegna.

CONTROVERSIE:

Ogni e qualsiasi controversia circa l'interpretazione del presente contratto sarà deferita ad un collegio sindacale composto da tre membri, dei quali uno nominato da ciascuna delle parti e il terzo secondo accordo tra gli arbitri in difetto di accordo il terzo arbitro sarà nominato dal presidente del tribunale di Livorno. Il collegio arbitrale avrà sede in Livorno e giudicherà con ogni libertà di forma e procedura e al decisione sarà inappellabile.

SPESE DI REGISTRAZIONI E SUCCESSIVE

Eventuali spese di registrazioni del presente contratto e qualsiasi altra spesa saranno a carico della parte che le avrà rese necessarie.

RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si fa riferimento alle norme legislative vigenti. In caso di traduzione del presente contratto in altra lingua si riterrà prevalente il testo in lingua italiana a fini interpretativi o in caso di discrepanza fra i relativi testi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il conduttore

Velarelay snc

Dichiaro di avere letto ed approvare espressamente le clausole contenute negli articoli **1** (Modalità di pagamento) **2** (Consegna e Indicazioni d'uso) **3** (Ritardo nella consegna) **4** (Manutenzione dell'unità) **5** (Danni, avarie, incidenti, riparazioni) **6** (Spese correnti) **7** (Comando dell'unità) **8** (Obblighi del conduttore) **9** (Uso convenuto – limiti e divieti) **10** (Maltempo) **11** (Assicurazioni) **12** (riconsegna ed inosservanza dei termini) **13** (Compensi per assistenza, salvataggio e recupero) **14** (Cauzione) **15** (Sublocazione e cessione del contratto) **16** (rinuncia o interruzione) **17** (controversie) **18** (Spese di registrazione e successive) **19** (Rinvio alle norme di legge).

Il conduttore

Informativa. Decreto legislativo n. 196/2003. Codice in materia di protezione dei dati personali.

Gentile Utente,

siamo con la presente per informarLa che la nostra società tratta i Suoi dati personali anagrafici e fiscali acquisiti, in forma cartacea, informatica e telematica per le sole esigenze contrattuali e di legge, e per consentire una efficace gestione dei rapporti commerciali. Il rifiuto al trattamento dei Suoi dati comporterebbe l'impossibilità di procedere all'erogazione del servizio. I Suoi dati potranno essere comunicati in Italia per lo svolgimento delle attività funzionali alle finalità di cui sopra, ed ad altri soggetti quali: Professionisti e consulenti; Istituti di credito; Altre società del settore. Per informazioni dettagliate sui soggetti di cui sopra, può rivolgersi alla nostra sede. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Società scrivente con sede in Modena (MO) Via N.Biondo 32. L'interessato ha diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione (art. 7 del Codice Privacy). Ai sensi del medesimo articolo si ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge nonché opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Velarelay snc

Il sottoscritto, dichiara di aver ricevuto completa informativa ed esprime il consenso al trattamento dei propri dati personali.

Il conduttore
